



Haryana Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 14-2018/Ext.] CHANDIGARH, THURSDAY, JANUARY 25, 2018 (MAGHA 5, 1939 SAKA)

हरियाणा सरकार

आबकारी तथा कराधान विभाग

अधिसूचना

दिनांक 25 जनवरी, 2018

संख्या 24/एसटी-2- हरियाणा माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 (2017 का 19), की धारा 148 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, हरियाणा के राज्यपाल, परिषद् की सिफारिशों पर, पंजीकृत व्यक्तियों की निम्नलिखित श्रेणियों अर्थात्:-

- (क) ऐसे पंजीकृत व्यक्ति जो किसी डेवलपर, बिल्डर, निर्माण कंपनी या अन्य कोई पंजीकृत व्यक्ति को किसी प्रतिफल के एवज में, पूर्णतः या अंशतः, किसी काम्प्लैक्स, बिल्डिंग या सिविल संरचना के लिए निर्माण सेवा के रूप में विकास के अधिकार का प्रदाय करते हैं; और
- (ख) ऐसे पंजीकृत व्यक्ति जो किसी विकास अधिकारों के प्रदायकर्ता को किसी प्रतिफल के एवज में, पूर्णतः या अंशतः विकास के अधिकारों के अंतरण के रूप में किसी काम्प्लैक्स, बिल्डिंग या सिविल संरचना के निर्माण की सेवा का प्रदाय करते हैं,

को ऐसे पंजीकृत व्यक्तियों के रूप में अधिसूचित करते हैं जिनके मामले में उपर्युक्त खण्ड (क) में निर्दिष्ट निर्माण सेवा के रूप में और उपर्युक्त खण्ड (ख) में निर्दिष्ट विकास के अधिकार के रूप में प्राप्त प्रतिफल पर, उक्त सेवाओं के प्रदाय पर राज्य कर के भुगतान का दायित्व उस समय होगा जब उक्त डेवलपर, बिल्डर, निर्माण कंपनी या अन्य कोई पंजीकृत व्यक्ति, जैसी भी स्थिति हो, ऐसे निर्मित काम्प्लैक्स, बिल्डिंग या सिविल संरचना कार्य के कब्जे या अधिकार का अंतरण विकास के अधिकारों का प्रदाय करने वाले उस व्यक्ति को करता है जिसने किसी हस्तांतरण विलेख या इसी प्रकार के अन्य विलेख (जैसे कि आबटन पत्र) में हस्ताक्षर करके अंतरित करता है।

आशिमा बराड़,
विशेष सचिव, हरियाणा सरकार,
आबकारी तथा कराधान विभाग।

HARYANA GOVERNMENT
EXCISE AND TAXATION DEPARTMENT

Notification

The 25th January, 2018

No. 24/ST-2.— In exercise of the powers conferred by Section 148 of the Haryana Goods and Services Tax Act, 2017 (19 of 2017), the Governor of Haryana, on the recommendations of the Council, hereby notifies the following classes of registered persons, namely :-

- (a) registered persons who supply development rights to a developer, builder, construction company or any other registered person against consideration, wholly or partly, in the form of construction service of complex, building or civil structure; and
- (b) registered persons who supply construction service of complex, building or civil structure to supplier of development rights against consideration, wholly or partly, in the form of transfer of development rights,

as the registered persons in whose case the liability to pay state tax on supply of the said services, on the consideration received in the form of construction service referred to in clause (a) above and in the form of development rights referred to in clause (b) above, shall arise at the time when the said developer, builder, construction company or any other registered person, as the case may be, transfers possession or the right in the constructed complex, building or civil structure, to the person supplying the development rights by entering into a conveyance deed or similar instrument (for example allotment letter).

ASHIMA BRAR,
Special Secretary to Government Haryana,
Excise and Taxation Department.